به نام خدا

این قرارداد مشارکت که از این پس (قرارداد) نامیده میشود در تاریخ ..... تحت شماره ۲/۱۱۱/۹۷ مضبوط در موسسه حقوقی عدل پویان قضا و قانون فی مابین شرکت توسعه فناوری ادیب بنشانی ..... به شماره ثبت ..... که از این پس (شرکت و یا شریک اول)نامیده می شود از یک طرف و آقای حسین ادیبی فرزند .... با شماره ملی ..... به نشانی ..... که از این پس در این قرار داد (شریک دوم) نامیده می شود و آقای ..... فرزند..... با شماره ملی .... به نشانی ..... از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد (شریک سوم) نامیده می شود با شرایط و ضوابط ذیل و بر اساس ماده ده قانون مدنی منعقد می شود و طرفین متعهد و ملزم به رعایت مفاد آن می باشند :

ماده ۱۰ قانون مدنی: « قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است.»

ماده ۱ــ موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از مشارکت(شراکت) طرفین (بین شرکت ، شریک دوم و شریک سوم) مطابق سهم شراکت تعیین شده در قرارداد فوق درمقابل انجام امور محوله مربوط به شرکت. بررسی شود....

ماده۲ــ تابعیت

تابعیت قرارداد مشارکت فوق ایرانی است.

ماده ۳ ــ مکان اجرای قرارداد

مکان ومرکز اصلی موضوع ماده ۲ قرارداد فوق در تهران بنشانی .....(آدرس مکان و کسب و کار)

تبصره : آدرس های مندرج در قراداد فوق به عنوان آدرس های قانونی طرفین محسوب میشود و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف به اعلام تغییر آدرس از طریق اداره پست به طرف دیگر می باشد.

ماده۴ ــ مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد فوق به مدت ..... روز/ ماه / سال می باشد . تاریخ شروع قرارداد ..... و تاریخ اتمام قرارداد ..... می باشد .

ماده ۵ ــ سرمایه و ملبغ کل قرارداد

الف) کل سرمایه این مشارکت تماماً و نقداً از طرف شرکت مرقوم تادیه و پرداخت گردیده است.

شریک دوم آقای حسین ادیبی فرزند..... به شماره ملی ..... مبلغ به عدد۰ ریال به حروف صفر ریال سهیم شده است.

شریک سوم آقای ..... فرزند.....به شماره ملی ..... مبلغ به عدد ۰ ریال به حروف صفر ریال سهیم شده است.

ماده ۶– تقسیم و سود و زیان شراکت:

شرکت و شریک دوم و شریک سوم در پایان هر ماه کاری و پایان مدت قرارداد پس از کسورات هزینه های انجام شده و بدون توجه به تعداد سهم خود هم در سود شراکت به میزان تعیین شده در بندهای ۱ و ۲و ۳ ماده فوق و هم در زیان شراکت بالمناصفه متعهد و متضمن پرداخت نسبت به طرفین می باشند.

- **تقسیم سود علی الحساب هر یک از شرکاء پس از کسر کسورات و هزینه های انجام شده به قرار زیر است:**

۱- سود شریک اول ۶۰٪ (شصت درصد) از کل سود ماهیانه

۲- سود شریک دوم ۲۰٪ (بیست درصد) از کل سود ماهیانه

۳- سود شریک سوم ۲۰٪ (بیست درصد) از کل سود ماهیانه

تبصره: پرداخت و تقسیم سود قطعی هر یک از شرکاء هر ماه یکبار بررسی و تراز دفاتر و فاکتورها و اسناد حسابداری و سایر هزینه ها و سود و زیانهای انجام شده به طرفین شراکت پرداخت و رسید تادیه می شود.

ماده۷- وظایف شرکاء:

۱- شرکاء متعهد به همکاری و مدیریت مستمر و دائم در این مشارکت در مدت مرقوم در مکان کسب و بر حسب شرایط کاری تعیین شده از جانب شرکت می باشند.

۲- شرکاء متعهد به تهیه و خرید و ساخت و توزیع و فروش در مرکز اصلی..... این مشارکت نسبت به امور موضوع این قرارداد می باشند.

۳- کلیه هزینه های مربوط به انجام وظایف محوله از جانب شرکت به شریک سوم صرفا در چارچوب تعیین شده بر عهده شرکت می باشد.

۴- شرکاء متعهد به حفاظت از ابواب و اموال جمعی و تحت تصرف در رابطه با موضوع این قرارداد با قید اینکه برای حفاظت مزبور ضامن می باشند.

۵- شرکاء متعهد به جلوگیری از تضییع و تفریط و اسراف و تصریف و همچنین ضامن اموالی که در رابطه با این قرارداد تحویل همدیگر می شود از ابتدای کار لغایت تا زمان تسویه حساب خواهند بود.

۶- شرکاء متعهد به تنظیم و امضای ترازنامه عملیات سالانه در پایان هر سال شمسی و صورت حسابهای سود و زیان می باشند.

۷-شرکاء متعهد به ضمیمه نمودن صورت موجودی برداری از نقدینگی های ریالی و جنسی و اعم از مواد اولیه و کالاها و محصولات در حال فروش یا انبار شده و یا ساخته شده به قیمت خرید در دفاتر و فاکتورهای تعیین شده برای عملیات ترازنامه دفتری ماهانه و سالانه می باشند.

۸- تسلیم سهم سود ماهانه و سالانه این مشارکت در ازای دریافت رسید کتبی و درج در دفاتر مشترک در پایان هر ماه و هر سال شمسی می باشد.

۹-شرکاء متعهد به تصفیه حساب کامل در پایان مدت قرارداد با دریافت گواهی کتبی مفاصا حساب می باشند.

۱۰- شرکاء متعهد می شوند انجام سایر امور پیش بینی نشده در رابطه با حسن جریان این قرارداد همکاری را منصفانه انجام دهند.

ماده۸- طرق ثبت عملیات مالی

کلیه عملیات محاسباتی و حسابداری و مالی این مشارکت باید در دفاتر به طریقه حسابداری ثبت گردد که صفحات اول و آخر دفاتر مزبور قبل از ثبت هر عمل حسابداری باید با قید تعداد صفحات داخل آن دفاتر و شماره گذاری کردن به امضاء طرفین برسد و ارائه هر دفتر حسابداری یا دفاتر دیگر از سوی هر یک از طرفین که صفحات اول و آخر آن به شرح بالا به امضای طرفین نرسیده باشد، فاقد عتبار است.

تبصره : **شرکاء حق هیچگونه اعمال خدشه، تراشیدگی،پاک کردن، الحاق و نظایر آنرا که از مصادیق جعل به شمار می رود در دفاتر و صورتحسابهای موجودیها و فاکتورهای تنظیمی ندارند، مگردر موارد سهوی که به اطلاع طرفین شراکت می رسد و طرف دیگر کتبا میپذیرد.**

ماده۹- تعهدات شریک سوم

۱_ شریک سوم حق هیچگونه واگذاری نسبت به ملک مرکز اصلی این مشارکت را که صرفا جهت امر مشارکتی موضوع قرارداد از جانب شریک اول به اشتراک گذاشته شده را تحت هیچ عنوانی از عناوین از قبیل: نمایندگی و وکالت و صلح حقوق و اجاره و غیره... را ولو مشاعاً و مفروزاً، جزئاً یا کلاً از اصل یا مازاد به دیگری حتی به اقربای نسبی یا سببی خویش به هیچ صورت و به هیچ نحوی از انحاء ندارد.

۲_ شریک سوم هر گونه حقی در خصوص موضوع قرارداد فوق را از جمله حق فسخ را در صحت و سلامت عقل و با آگاهی کامل از خود سلب و ساقط می نماید و در این راستا وی و هیچ شخصی از جانب ایشان حق ادعای وجه، فسخ ، و یا هر موضوع دیگری را تا اتمام شراکت در خصوص قرارداد فوق را نداشته و النهایه این ادعا در پایان قرارداد فقط قائِم به شریک سوم می باشد.

۳_ شریک سوم متعهد و ملزم می شود در صورت عدم سازش و پس از صدور رای داوری تنها حقوق پایه اداره کار را دریافت نماید و ادعای مطالبه وجه و سهام و یا کالای دیگر را در هیچ مرجعی اعم از اداری یا قضایی ننماید و حق فوق را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴_ شریک سوم متعهد می شود که طبق قرارداد در ساعات کاری تعیین شده توسط شریک اول در محل کار حضور داشته باشد و در صورت عدم حضور به ازای هر روز غیبت مبلغ..... ریال از سهم سود وی کسر خواهد شد.

۵_ شریک سوم حق ندارد بدون موافقت قبلی و کتبی شریک اول هیچگونه حقی از حقوق خود را در مورد سهم الشرکه خود عینا و منفعتا تحت عنوان هیچ یک از عقود به دیگری واگذار نماید.

۷_ همچنین شریک سوم هیچگونه سهم الشرکه ای در شرکت توسعه فناوری ادیب نداشته و صرفا در ازای انجام اموری که به وی محول شده است ۲۰٪ از سود ماهیانه را دریافت می نماید و هر گونه ادعایی در خصوص دارا بودن سهام در شرکت مزبور از جانب وی ملغی و بالااثر خواهد بود.

۸_ شریک سوم متعهد گردید که به هیچ وجه بدون اطلاع و تایید کتبی از جانب شرکت زاید بر میزان سرمایه مشارکت به انجام معامله و ایجاد تعهدات مالی مبادرت ننماید.

ماده ۱۰_ تعهدات شرکت

۱-

۲-

۳-

ماده ۱۱– شرایط فسخ قرارداد

این قرارداد در صورت حدوث موارد زیر با حق اختیار شرکت فسخ خواهد گردید و شریک سوم حق هرگونه اعتراضی در هر مرجعی اعم از اداری یا قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید .

۱-۱۱- عدم رعایت مقررات تعیین شده از جانب شرکت

۲-۱۱- غیبت غیر موجه بمدت ..... روز غیر متوالی یا ..... روز متوالی در طول مدت قرارداد .

۳-۱۱- در صورت عدم اجرای وظایف محوله مربوط به موضوع قرارداد

۴-۱۱- درصورتی که شریک سوم نخواهد و یا نتواند ادامه همکاری دهد موظف است یک ماه قبل مراتب را به شرکت اطلاع دهد در غیر اینصورت مسئول جبران کلیه خسارات وارده به شرکت و تادیه کلیه حقوق دریافتی از جانب شرکت می باشد .

۵-۱۱- چنانچه شریک اول در طریقه اعمال مدیریت محل کسب و کار به تشخیص خود تخلف یا ایرادی مشاهده نمود و یا آنکه با درایتی که در باب اشتغال به تجارت دارد عملیات موضوع این قرارداد را بطریقی که عامل شریک (شریک سوم) آنرا اداره می نماید مقرون به صلاح و صرفه نیابند صرفاً بنا به تشخیص خود حق فسخ این قرارداد را به طور یک جانبه و بدون انتظار هیچگونه حکمی از مراجع ذیصلاح داشته و و این فسخ غیر قابل اعتراض بوده و لازم الاجرا است و شریک سوم حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی در هر مرجعی اعم از اداری یا قضایی را از خود سلب و ساقط نموده و شرکت باید در مدت زمان دو ماه ..... از زمان تشخیص نسبت به تسویه حساب در مقابل دریافت رسید و فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره: مدت اعمال حق فسخ در همه موارد (یا در موارد فوق) به مدت ۳ ماه از تاریخ ایجاد حق فوق است.

ماده ۱۲– عوامل قهری و غیر قهری

الف) در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی(حوادثی همچون اعتصاب' شورش و یا اعتراض منجر به بحران،سیل و زلزله و آتش سوزی،پلمپ و سرقت و سایر معضلات اجتماعی و غیره...) که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند و اجرای قرارداد غیر ممکن گردد هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت ..... روز طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت قوه قاهره اعمال کنند .

ب) شرکاء متعهد می شوند هرگونه خسارت و ضرر و زیانی نظیر آتش سوزی و سرقت ، تخریب ، حیف و میل ، بد حسابی و غیره...که ناشی از اشتباه و سهل انگاری عمدی هر یک از شرکاء باشد باید جبران خسارت و ضرر و زیان بنماید و سایر شرکاء در این مورد مسئول نیستند.(تعیین عمد و سهل انگاری و اشتباه هر یک از شرکاء بر عهده داور طرفین است ودر غیر اینصورت از طریق مراجع قانونی و تنها از طرف شریک اول قابل اجرا و پیگیری می باشد)

تبصره۱: **چنانچه با وجود انقضاء مدت دو ماه از تاریخ وقوع قوه قاهره ، شروع مجدد قرارداد امکان پذیر نباشد هر یک از طرفین حق دارد قرارداد را خاتمه یافته تلقی نموده و به طرف دیگر ابلاغ نماید .در صورت رفع قوه قاهره قبل از دو ماه ، اجرای قرارداد از زمان توقف ادامه می یابد.**

تبصره۲: زیان احتمالی ناشی از بحران اقتصادی یا فورس ماژور(قوه قهریه) نیز بالمناصفه باید پرداخت گردد.

ماده ۱۳ _ ضمانت اجرا

۱-۱۳- آقا/ خانم ..... متعهد گردید یک فقره سفته به مبلغ ..... بابت ضمانت اجرای مواد مندرج در قرارداد مذکور و تضمین حسن انجام کار به شرکت ..... تحویل داده و رسید دریافت نماید که پس از اتمام موضوع قرارداد و تایید داور در نزد داور و در قبال رسید مسترد خواهد شد.

۲-۱۳- در صورت عدم ایفای هر یک از بندهای ماده ... قرارداد فوق شریک سوم موظف است مبلغ ..... به عنوان وجه التزام پرداخت نماید.

۳-۱۳- به ازای هر روز غیبت غیر موجه مبلغ ..... از سود شریک سوم به عنوان خسارت وارده به شرکت کسر خواهد شد .

ماده ۱۴ _ تمدید قرارداد

طرفین می توانند در صورت توافق و تراضی نسبت به تمدید کتبی این قرارداد اقدام نمایند.

ماده ۱۵ _ مشخصات داور:

مدیریت موسسه حقوقی عدل پویان قضا و قانون خانم طاهره ممبنی به شماره ملی ۱۹۶۰۱۲۴۵۹۵ که طی بند فوق قبول داوری مینماید از جانب ...

تبصره _ اینجانب ..... با علم کامل بر مفاد این قرارداد آنرا امضاء نموده و خارج از مواد مندرج در قرارداد حق طرح هیچگونه اعتراضی را در آینده در هیچ مرجعی اعم از مراجع قضایی و غیر قضایی نخواهم داشت.

ماده۱۵– مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر هر یک از مفاد این قرارداد طرفین موضوع اختلاف را به مدیریت موسسه حقوقی عدل پویان قضا و قانون خانم طاهره ممبنی به شماره ملی ۱۹۶۰۱۲۴۵۹۵ که به عنوان داور این قرارداد تعیین شده است ارجاع نموده و رای داور مزبور قاطع دعوی و غیر قابل اعتراض بوده و لازم الاجرا ء است .

ماده ۱۶_ نسخ قرارداد

این قرار داد در ... ماده، ... تبصره و در ۴ نسخه با متن و اعتبار یکسان تنظیم و توسط طرفین امضا و مبادله گردید.